



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4

OGGETTO:

REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO, ANCHE ATTRAVERSO LASSEGNAZIONE A TERZI, DI BENI IN STATO DI ABBANDONO NEL TERRITORIO COMUNALE

L'anno **duemilaventisei** addì **tredici** del mese di **marzo** alle ore **diciassette** e minuti **tre** nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FONTANA PAOLO - Presidente	Sì
2. FIGUS ANDREA - Assessore	Sì
3. VARGIU ANTONELLO - Assessore	Sì
4. MANCA ALESSIO QUIRICO - Consigliere	Sì
5. MORO GIANLUCA - Vice Sindaco	Sì
6. MAMELI GUALTIERO - Consigliere	Sì
7. MUGGIRONI ANTONIO - Consigliere	Sì (da remoto)
8. MASALA BRUNO - Consigliere	Sì (da remoto)
9. MELIS NICOLA - Consigliere	Sì (da remoto)
10. PILI GIOVANNI - Consigliere	No
11. PABA ROBERTA - Consigliere	No
12. LOI ALDO - Consigliere	No
13. SECCI SALVATORE - Consigliere	No
	Totale Presenti: 9
	Totale Assenti: 4

Partecipa l'assessore Maria Laura Porcedda.

Assiste il Segretario Comunale Signor dottor Alessandro Murana, con le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs n. 267/2000, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FONTANA PAOLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 27 del 09.03.2026 recante "Il Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale";

CONSIDERATO che con il suddetto Regolamento, il Comune di Aritzo:

- Intende applicare l'art. 42 della Costituzione secondo cui *<<la proprietà non è garantita quale diritto soggettivo assoluto, ma esclusivamente in quanto finalizzata ad assicurare la funzione sociale del bene,*
- intende fronteggiare il preoccupante fenomeno degli immobili abbandonati nel territorio, mettendo in atto iniziative tendenti ad arrestare lo spopolamento e l'abbandono dello stesso,
- intende attuare un programma di riqualificazione del territorio comunale, favorire il ripopolamento con l'obiettivo di promuovere la coesione sociale, riattivare le dinamiche socio-economiche fondate sul recupero dell'artigianato e sull'attrazione turistica e sullo sviluppo delle attività sociali nonché la protezione dell'ambiente e la tutela dell'interesse generale;

CONSIDERATO che, l'obiettivo finale del suddetto Regolamento è il recupero e riutilizzazione dei beni acquisiti che può rappresentare una valida occasione sia per riqualificare spazi urbani degradati restituendo ad essi decoro e identità, sia per creare opportunità di occupazione e impresa, ma anche di attività e dinamicità sociale, culturale, sportiva attraverso il coinvolgimento e la partecipazione dei cittadini, come singoli o organizzati in associazioni, comitati o altre forme di aggregazione;

DATO ATTO che, per una più efficace applicazione del Regolamento, per gli immobili da assegnare a terzi, risulta necessario definire e precisare la forma e i criteri di assegnazione di suddetti immobili;

PRESO ATTO dello schema di regolamento predisposto dal settore OO.PP., Patrimonio, Governo del Territorio e Ambiente, che si allega sotto la lettera "A", a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto, che si compone di num. 18 articoli;

RITENUTO quindi opportuno procedere all'approvazione del *Regolamento* per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso l'assegnazione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale del Comune di Aritzo, che qui si allega sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore III° "Opere pubbliche, Patrimonio, Governo del Territorio e Ambiente";

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredata, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del 2° Settore "Economico-Finanziario";

SENTITA la relazione del Sindaco ed i vari interventi dei Consiglieri interamente riportati nel CD depositato agli atti,

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'intervento del consigliere Mameli, che da lettura del documento (allegato1), che è parte integrante e sostanziale della presente delibera, per segnalare delle criticità,

VISTI

- ✓ l'art. 827 e 2053 del Codice Civile,
- ✓ l'art. 2, 3 c. 2, 41, 42, 43, 44 e 118 della Costituzione,
- ✓ l'art. 2053 del Codice Civile, che statuisce che: << *Il proprietario di un edificio di altra costruzione responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione* >> ,
- ✓ l'art. 650 e 677 del Codice Penale,
- ✓ la legge 865 del 1971 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 35,
- ✓ il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 13,
- ✓ l'artt. 4, 7, dello Statuto Comunale,

Il Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione.

VISTO il seguente esito della votazione effettuata per alzata di mano:

Consiglieri Presenti e Votanti n. 9

Voti FAVOREVOLI n. 8 - Voti CONTRARI n. 1;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse e gli allegati formano parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso l'assegnazione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale, che qui si allega sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore OO.PP., Patrimonio, Governo del Territorio e Ambiente di porre in essere tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di attivare le procedure di assegnazione a terzi.

Inoltre, stante l'urgenza, con separata votazione;

Il Consiglio Comunale, con separata votazione, unanime e favorevole, effettuata per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale
Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente

FONTANA PAOLO

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente

dottor Alessandro Murana

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Aritzo, li 13.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE